

1	Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V		
2	Vorname		<input type="checkbox"/>	zur Einkommensteuererklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage	<input type="checkbox"/>	zur Körperschaftsteuererklärung	
	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung			<input type="checkbox"/>	zur Feststellungserklärung
	<small>(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)</small>				
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück				25	
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am		
	Straße, Hausnummer				
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am		
6	Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am		
	00		53		
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		
8	Gesamtwohnfläche <input type="text"/> 54 <input type="text"/> m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum <input type="text"/> 55 <input type="text"/> m ²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum <input type="text"/> 56 <input type="text"/> m ²		
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR		
	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse	
	€	€	€	€	
10	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche	
		m ²		m ²	
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		€		
	€	€	€	€	
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		Anzahl	Wohnfläche	
				m ²	
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		auf die Zeilen 9 und 11 entfallen <input type="text"/> 04		
14			auf die Zeile 12 entfallen <input type="text"/> 05		
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		<input type="text"/> 06		
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		<input type="text"/> 07		
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer		<input type="text"/> 09		
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input type="text"/> 10		
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag <input type="text"/> €		
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		- <input type="text"/> € ▶ = <input type="text"/> 08		
21	Summe der Einnahmen		<input type="text"/>		
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		- <input type="text"/>		
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		= <input type="text"/>		
			stpl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Person B EUR	
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>		
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.					
Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)					
		stpl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
25	1. Grundstücksgemeinschaft	<input type="text"/> 856	<input type="text"/>	<input type="text"/> 857	
26	2. Grundstücksgemeinschaft	<input type="text"/> 858	<input type="text"/>	<input type="text"/> 859	
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	<input type="text"/> 854	<input type="text"/>	<input type="text"/> 855	
28	geschlossenen Immobilienfonds	<input type="text"/> 874	<input type="text"/>	<input type="text"/> 875	
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Andere Einkünfte

stpfl. Person /
Ehemann / Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866	<input type="text"/>	867	<input type="text"/>
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852	<input type="text"/>	853	<input type="text"/>

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag
EUR

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2016	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2016	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31	<input type="text"/>
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2016	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	60	<input type="text"/>
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	34	<input type="text"/>
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	35	<input type="text"/>
39	2017 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	36	<input type="text"/>
40	verhältnismäßig zugeordnet werden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	37	<input type="text"/>
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2017 EUR	57	<input type="text"/>	davon 2017 abzuziehen	<input type="text"/>	38	<input type="text"/>
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	39	<input type="text"/>
43		aus 2014	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	40	<input type="text"/>
44		aus 2015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	41	<input type="text"/>
45		aus 2016	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	42	<input type="text"/>
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	52	<input type="text"/>
47	Verwaltungskosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	48	<input type="text"/>
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	58	<input type="text"/>
49	Sonstiges	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	49	<input type="text"/>
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)						<input type="text"/>
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					59	<input type="text"/>

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2017 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
----	--	----------------------	---	----------------------	---