



1	Name / Gemeinschaft				<b>Anlage V</b>			
2	Vorname				<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung			
3	Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage					
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)								
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>								
<b>25</b>								
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung								
4	Straße, Hausnummer				Angeschafft am			
5	Postleitzahl	Ort		Fertig gestellt am				
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)			Veräußert / Übertragen am				
	00			53				
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise							
	als Ferienwohnung genutzt		61	<input type="checkbox"/>	kurzfristig vermietet		63	<input type="checkbox"/>
				1 = Ja 2 = Nein				1 = Ja 2 = Nein
					an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet		62	<input type="checkbox"/>
								1 = Ja 2 = Nein
8	Gesamtwohnfläche		54	<input type="checkbox"/>	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum		55	<input type="checkbox"/>
								1 = Ja 2 = Nein
					davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum		56	<input type="checkbox"/>
								1 = Ja 2 = Nein
9	<b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>							
	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
	EUR		EUR		EUR		EUR	
10	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
11	<b>Mieteinnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)</b>							
	EUR		EUR		EUR		EUR	
12	<b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>							
	EUR		EUR		EUR		EUR	
13	<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)							
	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen						04	
14	auf die Zeile 12 entfallen							
							05	
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen							
							06	
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.							
							07	
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer							
							09	
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer							
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen							
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8							
	Gesamtbetrag		EUR				= 08	
21	<b>Summe der Einnahmen</b>							
22	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 52)							
23	<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)							
	stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		EUR		Ehefrau / Person B		EUR	
24	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>							
	20				21			
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>								
<b>Anteile an Einkünften</b> aus								
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)								
	stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		EUR		Ehefrau / Person B		EUR	
25	1. Grundstücksgemeinschaft		856		857			
26	2. Grundstücksgemeinschaft		858		859			
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854		855			
28	geschlossenen Immobilienfonds		874		875			
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG							

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

31	Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
EUR	1	2

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

						%	
33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/>						30
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG						70
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz						31
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter						60
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)						33
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)						34
39	Renten, dauernde Lasten						35
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können						36
41	verhältnismäßig zugeordnet werden						37
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						38
	Gesamtaufwand 2019 EUR	57					
	davon 2019 abzuziehen						
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird	77					
44	zu berücksichtigender Anteil						39
45	aus 2015						40
46	aus 2016						41
47	aus 2017						42
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl						52
49	Verwaltungskosten						48
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer						58
51	Sonstiges						49
52	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge						59

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

54	2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---